



即时发布

## 全球瞩目恒基地产中环新海滨旗舰项目命名 Central Yards

### 锐意打造成全港最可持续发展的文化商业生活区 重塑中环面貌 於 2027 年开幕

【2025年11月18日，香港】恒基兆业地产有限公司（下称「恒基地产」或「集团」）（股份代号：12）今日宣布，备受瞩目的中环新海滨旗舰项目正式命名为 Central Yards。Central Yards 坐落於世界级地标维多利亚港旁，总楼面面积逾 160 万平方呎，第一期预计於 2027 年开幕，第二期则计划於 2032 年落成。此项目除了重塑中环新面貌，亦锐意打造国际瞩目的海滨地标。

恒基兆业集团主席李家诚博士表示：「集团扎根香港，Central Yards 代表著我们对这个城市的深厚情感与坚定承诺。作为一个充满活力，汇聚自然、文化、抱负与欢乐的核心枢纽，Central Yards 将成为助力推动香港迈向全球，迎向未来新世代。」

李家诚博士续称：「自项目规划开始，我们致力突破界限，引领世界级的可持续设计与创新技术的实践与应用。从打造中环最大型的空中生态花园，到融入微气候的前瞻性设计，Central Yards 以人、可持续发展及创新为核心，充分诠释我们对未来国际城市的愿景。Central Yards 不仅是集团扩展全球视野的重要里程碑，亦将成为推动香港未来发展的重要力量。」

#### 荟萃国际创意先锋

Central Yards 以「桥」为基础理念，由中环新海滨延伸约 400 米，是中环首个且最长的横向大型建筑，将重塑香港标志性的天际线。该项目由恒基地产与国际顶尖创意团队，包括香港设计工作室 Lead8、建筑界翘楚 Amanda Levete 的伦敦建筑工作室 AL\_A、荷兰建筑事务所 UNStudio、加州景观建筑事务所 PWP Landscape Architecture，以及伦敦灯光设计团队 Speirs Major 等联手打造。作为贯通中环核心与海滨的重要连接，Central Yards 将成为推动区内整体规划的重要枢纽。

Central Yards 甲级办公室大楼及附属楼面总面积逾 70 万平方呎，并拥有中环区内最大的单层办公室面积，专为现代企业总部及创新金融企业量身打造。目前，Central Yards 第一期办公室大楼及附属楼面已租出逾七成，其余楼面亦获多间知名国际企业积极洽谈，进一步印证项目作为新一代国际金融中心的独特定位。



### 中環首個孕育多元生態的空中花園

Central Yards秉承以人為本的理念，項目核心聚焦自然生態與都市設計融合，打造中環首個綠化地標。其最大亮點為全港罕見的空中花園，一條長約300米、面積逾16萬平方呎的高架綠化走廊，構建沉浸式城市綠洲，讓自然與社群在繁華天際間共融。總綠化面積超過30萬平方呎，採用多層次設計，並融入「城市之窗」從建築群中開辟的通透式設計，引入充沛自然光及強化通風效果，締造宜人環境，為市民提供一個自然與都市生活交匯的理想空間。園區種植逾400棵樹木及超過280個植物品種，構建多功能公共場域，適合舉辦聚會、文化活動或日常休憩，為中環注入綠色動力，重塑城市生活質感。

### 引領零售融合新概念

Central Yards的零售空間以獨特的「城中之城」(city within a city)概念規劃，為新世代帶來獨樹一幟的都市體驗。第一期將提供逾30萬平方呎零售空間，並首創全港融合室內與戶外海濱長廊的嶄新體驗。為品牌量身打造的零售概念店，配備開放式戶外空間及極具現代感的複式店面設計，不僅全面升級品牌形象，更深化顧客互動，演繹未來零售體驗。

Central Yards引入半開放式零售模式，匯聚多個首次登陸香港的国际及亞洲品牌，結合特色露天餐飲，帶來別具一格的零售與生活體驗。零售空間更連結12個開放式綠化空間及活動場地，全年策劃文化與休閒活動，引入期間限定店、主題市集及節慶盛典，打造海濱空間為全天候生活樞紐，吸引本地市民、中環小区及国际旅客，共同感受多元城市的活力與魅力。

### 全港唯一私營百老匯式大劇院

Central Yards亦將引入全港唯一私營百老匯式大劇院，於香港維港畔塑造標誌性的文化地標。這座世界级演藝劇院設有逾1,100個座位，配備国际级的表演區空間，以及前后台全功能的燈光及音響設備等，可靈活承接各類世界级演出與活動，包括全球首映禮、旗艦音樂會，以及沉浸式制作及跨領域藝術匯演等。作為全新文化樞紐，此劇院不僅將国际頂級藝術盛事引進香港，更將成為向全球觀眾呈現香港故事、彰顯本地藝術家才華的重要舞台。



## 可持续发展地目标未来典范

Central Yards引入香港最全面的绿色智慧建筑创新技术，树立卓越环境、社会及企业管治（ESG）和可持续发展城市崭新典范。本港其中一套最全面的绿色及智慧建筑创新技术，展现未来都市的建筑蓝图。当中包括创新智能幕墙系统，能源效益较一般甲级写字楼高出约30%，并采用环保再生物料及高效储能技术，全面提升建筑效能与环境友善度。

Central Yards已成功取得或注册9项业界最高标准的绿色及智慧建筑认证，包括绿建环评（BEAM Plus）新建建筑及小区、LEED、WELL、SITES、CGBL、CHBL、SmartScore和WiredScore，并预计将陆续获提名更多奖项，充分彰显项目在提升能源效率、健康、生态与数字化等多方面的实力与成就。透过提升城市生物多样性，融合创新设计，并实现由数据驱动的经营管理，Central Yards将在香港海滨商业核心区重新定义以人为本的可持续城市发展典范。

- 完 -

## 有关恒基兆业地产集团

恒基兆业地产有限公司（股份代号：12）成立於1976年，1981年在香港上市，是於香港和内地均具领导地位的地产发展集团。恒基地产承传近半世纪的非凡成就，开拓未来新经典，精心策划与实现更强的地产组合，包括获奖无数的地标建筑项目如国际金融中心及The Henderson。

除物业投资及发展，恒基地产亦持有两间上市附属公司，即美丽华酒店企业有限公司和恒基兆业发展有限公司，以及叁间上市联营公司，即香港中华煤气有限公司（该公司持有一间上市附属公司港华智慧能源有限公司之股份权益）、香港小轮（集团）有限公司及阳光房地产投资信託基金。

集团视可持续发展为长远的承担，在推动绿色建筑和实行可持续发展上不遗余力，致力以创新科技打造未来智能生活。集团亦十分重视企业社会责任，积极支持多元化的社会公益项目。请浏览[www.hld.com](http://www.hld.com)了解更多资讯。

## 传媒联络

Ruder Finn Asia

Chloris Chan

电邮：[chloris.chan@ruderrfinn.com](mailto:chloris.chan@ruderrfinn.com)

电话：+852 2201 6481



### **Central Yards 效果图**

以下效果图为初步的设计概念展示图，最终效果或有不同。

按此下载高清图片：

<https://dms.hld.com/m/s/?UwBEAD51Ys0Z4P9LtKEiARzGWvk%3D>



图一：Central Yards 鸟瞰图 - 从干诺道中延伸至海滨方向



图二：剧院标志性地外观



图三：俯瞰维港景致的热闹露天餐饮空间



图四：零售空间室内环境



图五：俯瞰维港景致的半开放式活动空间



图六：零售旗舰店的外墙设计



图七：剧院音乐厅



图八：Central Yards 侧面图- 展示其横向伸展格局与连贯性